

Impresa Costruttrice  
**FIORINI**

RESIDENZA  
**“Le Magnolie”**

“Andora , a Molino Nuovo,  
l'Atmosfera del Borgo Ligure,  
Comfort e Relax,  
a pochi km dal Mare”



# RESIDENZA "Le Magnolie"

"Andora, a Molino Nuovo, l'Atmosfera del Borgo Ligure,  
Confort e Relax,  
a pochi km dal Mare"

**APPARTAMENTI  
BOX e POSTI AUTO  
GIARDINI PRIVATI**

*La Residenza "Le Magnolie" è un Villaggio Residenziale. Composto da quattro complessi ognuno dei quali è costituito da riproduzioni di casette tipiche liguri a 2 o 3 piani, che riprendono i colori tipici e l'architettura con archi alla base. Sono stati progettati un'ampia scelta di Appartamenti bilocali e trilocali di varie metrature. Gli Appartamenti sono luminosi con ampi terrazzi, ai piani terra con giardini di proprietà esclusiva e porticati, camminamenti pedonali con gradevole illuminazione notturna. Disponibilità box, posti auto e cantine. Finiture di ottima qualità, portoncini blindati, serramenti esterni a doppi vetri, riscaldamento autonomo e Tv satellitare.*



● VILLAGGIO RESIDENZIALE  
IMMERSO NEL VERDE  
A 3 KM DAL MARE

● VARIE TIPOLOGIE  
DI APPARTAMENTI

● FINITURE DI PREGIO

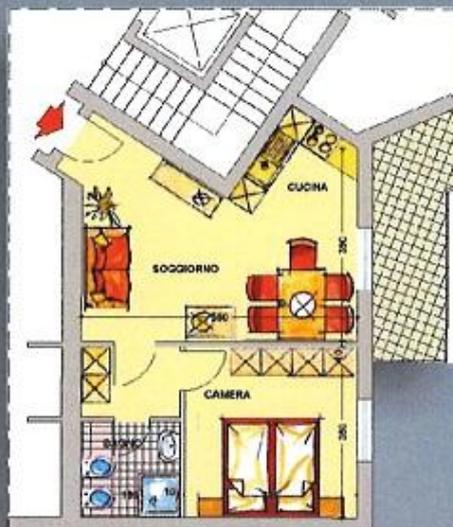
● SERRAMENTI ESTERNI  
A DOPPI VETRI

● RISCALDAMENTO  
AUTONOMO

● TV SATELLITARE

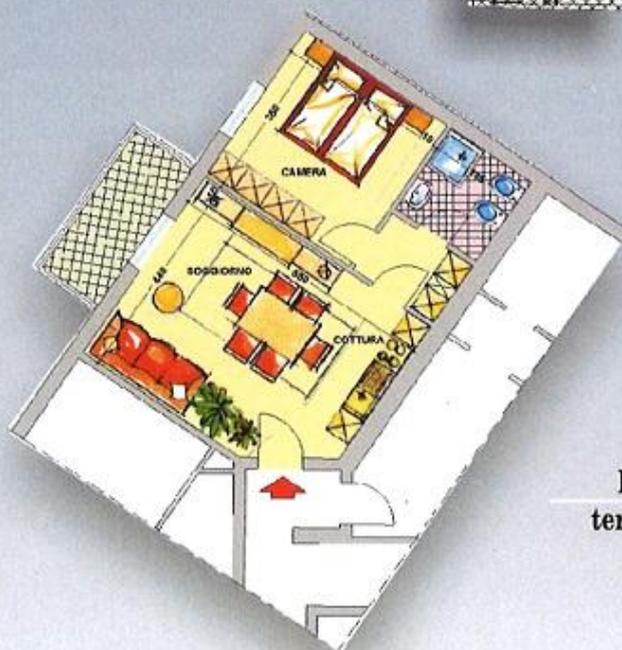
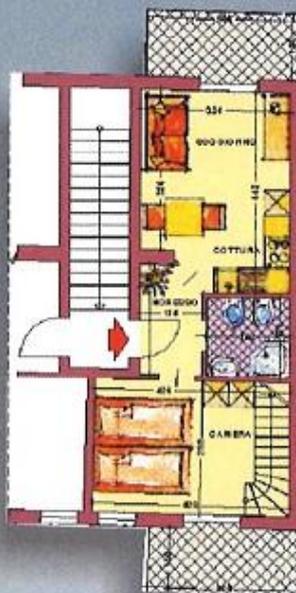


*Raffaella Lorenzi*



**Bilocale con  
terrazzo vivibile**

**Trilocale su due piani  
con doppia esposizione**



**Bilocale con  
terrazzo vivibile**

# UNA GRANDE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO



## Situato ad Andora

*Località Molino Nuovo, a 3 Km dal mare, il complesso residenziale "Le Magnolie" si estende su una superficie di oltre 30.000 mq e si compone di una serie di costruzioni (da 2 a 3 piani) immerse in un'ampia area verde, con piscina condominiale, impianti tennis, calcetto, bocce.*

## Gli Appartamenti

*Sono disponibili appartamenti di varie metrature e di diverse caratteristiche, in grado di soddisfare ogni tipo di esigenza.*

## Gli Alloggi

*Sono stati concepiti per massimizzare in confort e per garantire a gli acquirenti la possibilità di intervenire sulla struttura degli alloggi, personalizzando l'immobile secondo le specifiche esigenze, il tutto con l'ausilio dell'impresa costruttrice. Sono previste facilitazioni d'acquisto con pagamenti personalizzati.*

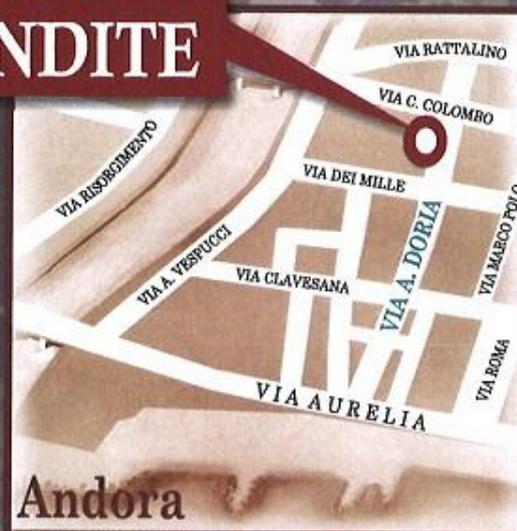


**“ PRESTIGIOSE COSTRUZIONI DA OLTRE 40 ANNI ”**



*L'Impresa Costruttrice Fiorini con sede ad Andora in Via A. Doria 61, opera nel settore immobiliare con successo da oltre 40 anni, proponendo sempre tipologie di costruzione uniche e utilizzando le migliori tecniche a livello operativo, per soddisfare al meglio le richieste dei suoi clienti.*

**UFFICIO  
VENDITE**



Impresa Costruttrice  
**FIORINI**  
Via A. Doria, 61 - 17051 ANDORA (SV)

**PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI:**

**Tel. 333 68 93 683**

**WWW.IMMOBILIAREFIORINI.EU**